

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-013976-2024

Дата присвоения номера: 28.03.2024 10:31:22
Дата утверждения заключения экспертизы 28.03.2024

[Скачать заключение экспертизы](#)



**Государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и
архитектуре»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.41 г.Чистополь Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕЧНИКИ"

ОГРН: 1051660005715

ИНН: 1652011021

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. БУТЛЕРОВА, Д.43 А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.02.2024 № 2024/02/28-00193, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕЧНИКИ"

2. Договор на оказание услуг от 29.02.2024 № 0332Д-24/Г16-0094154/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Речники".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 15.01.2024 № 9, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2. Задание на проектирование от 18.09.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3. Ведомости объемов работ от 28.02.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

4. Дефектная ведомость от 18.09.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

5. Акт технического осмотра от 15.09.2023 № 5, И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения "Градорегулирование и инфраструктурное развитие" Чистопольского муниципального района.

6. Накладная от 02.02.2024 № 5, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

7. Постановление от 22.12.2023 № 1669, Кабинет Министров Республики Татарстан

8. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.41 г.Чистополь Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Л.Толстого, 41.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	3
Количество квартир	штук	12
Площадь застройки	квадратный метр	405,1
Общая площадь дома	квадратный метр	843,5
Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	742,5
Строительный объем дома	кубический метр	3533
Количество подъездов	штук	1
Подвал	квадратный метр	34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		49.91
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	33.48
Бюджетные средства	Местный бюджет	16.61

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Найменование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОТОР"

ОГРН: 1091690002821

ИНН: 1655170950

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: rotor_kzn@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, а/я, 6

Индивидуальный предприниматель: ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ

ОГРНИП: 31716900051064

Адрес электронной почты: kareta@yandex.ru

Адрес: 422980, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Фрунзе, 62Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.09.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:54:110401:21

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1131600004337

ИНН: 1655258891

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЛЕСГАФТА, Д. 29

Технический заказчик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1031652400592

ИНН: 1641001198

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. К.МАРКСА, Д.27

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 CCPCC-0 1-01.gge	gge	AB3B0536	б/н от 18.03.2024 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 CCPCC-0 1-01.gge.sig	sig	E512AE33	
2	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 CC PCC.pdf	pdf	F07B4E7D	б/н от 18.03.2024 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 CC PCC.pdf.sig	sig	6F88FFF3	
3	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	68C2188E	б/н от 28.04.2024 Пояснительная записка
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	1F537DFC	
4	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	1AE65F06	б/н от 28.02.2024 Пояснительная записка
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	A25A6632	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge	gge	24B06EE7	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		sig	8A4F5D2B	

	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge.sig			
2	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf	pdf	73B4B49D	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf.sig	sig	DD0130A9	
3	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge	gge	8BDE2999	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge.sig	sig	7B7903F0	
4	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge	gge	33307352	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge.sig	sig	601D8E25	
5	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт ЭМ.pdf	pdf	AB1CE268	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт ЭМ.pdf.sig	sig	3E08A2C4	
6	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт подвала.gge	gge	25FE921C	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт подвала.gge.sig	sig	BC405D1F	
7	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС. pdf	pdf	EDFD0A42	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС. pdf.sig	sig	2C96B156	
8	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge	gge	5F14E092	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge.sig	sig	6DF5C0D5	
9	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf	pdf	58721595	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf.sig	sig	4DD74ABB	
10	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge	gge	6F1A6FF3	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge.sig	sig	549D6C44	
11	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge	gge	369415CD	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge.sig	sig	F1C83C78	
12	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт В.pdf	pdf	F194C10D	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт В.pdf.sig	sig	C10354C2	
13	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge	gge	141D447E	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	3_2_ПСД_22_5 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge.sig	sig	31E26E0A	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			

- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты, в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	10706.46 **	10693.65 ****	-12.81
в том числе:		,	
- строительно-монтажные работы (без НДС)	8289.78	8285.07	-4.71
- оборудование (без НДС)	17.93	11.97	-5.96
- прочие затраты (без НДС), в том числе проектно-изыскательские работы	614.34	614.34	0.00
- налог на добавленную стоимость	438.61	438.61	0.00
Возвратные суммы	1784.41	1782.27	-2.14
	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости строительства в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** 4 квартал 2023 год

*** Сведения о сметной стоимости строительства в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 4 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.41 г.Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года с НДС.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-8, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г., № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр и в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 г. на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.04.2022 № 317/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства».

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства. Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.41 г.Чистополь Республика Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.41 г.Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сергеева Кристина Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-35-14927

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E242CEF00010004B2E4
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
Действителен с 26.04.2023 по 26.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AB7E020001000575B2
Владелец Сергеева Кристина Игоревна
Действителен с 18.08.2023 по 18.08.2024